

## **Nuova Mabat Fonderie S.r.l.**

**Con Sede legale in Lusigliè (TO), Strada Provinciale Feletto Agliè Km 2.225 – CAP 10080**

**Codice Fiscale e partita Iva: 12375150013**

**Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Torino al numero REA: TO - 1093386**

### **Avviso di vendita**

Il Dott. Guglielmo POMATTO, con studio professionale in Torino, via Goffredo Casalis 51, in qualità di Esperto indipendente nominato dalla competente Camera di Commercio di Torino nell'ambito della procedura di composizione negoziata della crisi presentata dalla Nuova Mabat Fonderie s.r.l. in epigrafe meglio generalizzata

### **PREMESSO CHE**

- con istanza depositata in data 19/02/2025 presso la competente Camera di Commercio di Torino la Nuova Mabat Fonderie s.r.l. domandava la nomina di un Esperto indipendente per la soluzione della crisi d'impresa ex artt. 12 e ss. CCII;

- l'apposita Commissione nominava il Dott. Guglielmo Pomatto, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Torino, quale Esperto indipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 16 CCII;

in data 28 febbraio 2025 l'Esperto designato inseriva nella piattaforma telematica la propria accettazione dell'incarico ricevuto, accettazione pubblicata in pari data al Registro delle Imprese;

- il Piano di risanamento presentato dall'impresa prevede la cessione dell'intera azienda svolgente attività di fonderia di alluminio;

- è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda per il prezzo di Euro 900.000,00 così condizionata:

a che la CNC abbia un esito positivo ai sensi dell'art. 23 c.1 D.Lgs. 14/2019 e lo strumento di regolarizzazione della crisi utilizzato sia omologato dal Tribunale;

- si ritiene opportuno, anche ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. d), CCII, raccogliere dai soggetti interessati eventuali offerte migliorative ai fini del rispetto del principio di competitività nella selezione dell'acquirente;

### **INVITA**

a presentare offerte entro le ore 23:59 del 15.07.2025 a mezzo PEC all'indirizzo dell'Esperto **nuovamabatfonderie@peccomposizionenegroziata.it** per l'acquisto dell'azienda

a) beni strumentali, attrezzature come da perizia di stima dott. Fulvio Conti/ing. Gaetano Maisano;

b) tutti i Permessi rilasciati alla " Nuova Mabat Fonderie SRL." necessari per lo svolgimento dell'Attività;

c) tutti i diritti assoluti (ivi inclusi il diritto di proprietà, i diritti reali di godimento e i diritti reali di garanzia) su tutti i beni materiali (inclusi in particolare sia attrezzature sia macchinari) - siano essi

registrati o non registrati - organizzati dalla " Nuova Mabat Fonderie S.R.L." per l'esercizio e nell'esercizio dell'Attività,

d) tutti i rapporti con i Dipendenti;

f) il contratto di locazione commerciale dell'immobile sito in Ozegna (TO), via Fratelli Berra 42-46, piano terra, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 6, particella 1099-1282, sottoscritto in data 01.01.2024 con la per il quale il locatore ha già espressamente rinunciato alla prossima scadenza contrattuale;

h) il contratto di leasing finanziario numero 15330 relativo a isola di fonderia automatica a 2 stazioni completa di accessori, sottoscritto con la società di leasing BPCE LEASE S.p.a.succursale Italia, P.zza Freud 1 – Milano di complessive 59 rate mensili posticipate decorrente dal 4.3.2022;

La vendita sarà eseguita ai sensi dell'art 22 lett. d) CCII in deroga alla solidale responsabilità prevista dall'art 2560 c.c., sollevando, quindi, l'acquirente da ogni responsabilità in ordine ai debiti della società Nuova Mabat Fonderie srl.

Prezzo Base: €. 900.000,00 pari all'impegno irrevocabile di acquisto già a mani del sottoscritto esperto indipendente.

Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Solo in caso di offerte pari e/o migliorative al prezzo base si procederà ad eventuale asta secondo il disciplinare allegato.

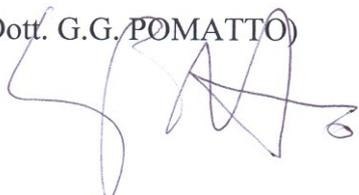
Per ogni informazione sulle caratteristiche dell'azienda oggetto di cessione, potrete contattare l'esperto Dott. Guglielmo Pomatto: Telefono 011/3053597 - e-mail: [guglielmopomatto@dotcomcp.it](mailto:guglielmopomatto@dotcomcp.it)

pec: [nuovamabatifonderie@peccomposizionenegoziata.it](mailto:nuovamabatifonderie@peccomposizionenegoziata.it)

Torino, 30 maggio 2025

L'Esperto

(Dott. G.G. POMATTO)



## **Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva**

### **Offerte e modalità di partecipazione**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo dell'Esperto [nuovamabatfonderie@peccomposizionenegoziata.it](mailto:nuovamabatfonderie@peccomposizionenegoziata.it) entro le ore 23:59 del 15/07/2025.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve contenere:

- Per le persone fisiche: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile anche in considerazione di eventuali unioni civili L. 76/2016, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato il bene. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante, fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità, recapito telefonico e indirizzo pec. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Dovrà altresì essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri (dedotta la cauzione versata) entro la data del 31.12.2025. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata dall'Esperto ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, del contratto di locazione e relativi allegati e di ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione al bene per il quale viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:

- se l'offerente è persona fisica cittadino italiano o straniero cittadino comunitario / cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- se l'offerente è persona giuridica: la visura camerale estratta entro una settimana dal deposito dell'offerta dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente.

•Bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto intestato a “Guglielmo Pomatto” IBAN: IT05D0623030860000047068073, causale: “Composizione negoziata n. 5199 –Nuova Mabat Fonderie –offerta di acquisto ”a titolo di cauzione.

## **II**

### **Prezzo base**

1. Il prezzo base stabilito per l’acquisto del lotto unico è pari a euro 900.000,00 (novecento quindicimila/00) con possibilità di offerte in aumento dell’importo minimo di euro 10.000,00;
2. Le offerte dovranno essere pari e/o migliorative rispetto al prezzo base restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto;
3. L’offerta deve intendersi irrevocabile.

## **III**

### **Modalità di svolgimento della gara**

L’eventuale gara si svolgerà il 21/07/2025, alle ore 09.00. In caso di presentazione di almeno un’offerta ulteriore valida rispetto a quella già in possesso dell’Esperto, si procederà con la gara.

L’espletamento della procedura competitiva avverrà presso lo studio dell’Esperto Dott. Guglielmo Pomatto, sito Torino via Goffredo Casalis 51 il giorno 21 luglio 2025 alle ore 09.30.

## **IV**

### **Modalità di pagamento del prezzo**

1. L’aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo oltre agli eventuali gli oneri fiscali accessori entro il termine dallo stesso indicato nell’offerta ed comunque entro il 31.12.2025.
2. L’aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto in caso di inadempimento alle obbligazioni conseguenti e connesse all’aggiudicazione ed indicate nel presente avviso con la perdita delle somme percepite dalla procedura a titolo di cauzione fermo ed impregiudicato l’eventuale risarcimento del maggior danno subito dalla procedura stessa.

## **V**

### **Altri adempimenti conseguenti all'aggiudicazione**

1. Il trasferimento della proprietà avverrà a mezzo atto notarile successivamente al saldo prezzo. La cessione e gli effetti contrattuali traslativi avverranno alla data di stipula del rogito notarile; il verbale d’asta non ha valore di contratto.
2. L’aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, ottemperando alle indicazioni fornite dalla procedura, ai fini del trasferimento materiale dei beni oggetto dell’avviso d’asta.
3. Sono a esclusivo carico dell’aggiudicatario tutte le spese, anche notarili, occorrenti per perfezionare il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita.

